



INNOVATIVE FONDSKONZEPTE AG

SHB Renditefonds 6 erwirbt zwei weitere Einzelhandelsobjekte

16 von 18 Objekten des Portfolios in Baden-Württemberg und Bayern durch die SHB Innovative Fondskonzepte GmbH & Co. Renditefonds 6 KG übernommen

SHB wickelt Immobilien mit einem Transaktionsvolumen von 40 Mio. Euro innerhalb von vier Wochen ab

München, 11. Januar 2010

Die Objektgesellschaft der SHB Renditefonds 6 KG hat die Objekte in Roth und Schelklingen zum 05.01.2010 gekauft. Mit der Übernahme der Objekte 15 und 16 von insgesamt 18 Objekten des Portfolios sind 87% des Gesamtvolumens abgewickelt.

Das Objekt in Roth wurde 2008 – 2009 erbaut und beinhaltet eine Einzelhandelsfläche von 8.200 qm. Der Vermietungsstand beträgt 100% mit einer Mietlaufzeit von durchschnittlich 10 Jahren an bonitätsstarke Einzelhandelsunternehmen. Das Ende 2009 fertig gestellte Einzelhandelsobjekt in Schelklingen mit einer Mietfläche von rund 2.000 qm ist mit einer Mietlaufzeit von 15 Jahren ebenfalls an ein bonitätsstarkes Einzelhandelsunternehmen vermietet.

Nachdem im Dezember 2009 ein Nachkauf für den Fonds SHB Innovative Fondskonzepte GmbH & Co. Objekte Fürstenfeldbruck und München Fonds KG erfolgte, hat die SHB damit in den letzten vier Wochen ein Gesamttransaktionsvolumen von rund 40 Mio. Euro abgewickelt.



INNOVATIVE FONDSKONZEPTE AG

SHB Innovative Fondskonzepte AG

Die SHB zählt zu den führenden bankenunabhängigen Fondsinitiatoren am deutschen Kapitalanlagemarkt. Sie legt bundesweit geschlossene Immobilienfonds auf und investiert in fertig gestellte und vermietete Gewerbeobjekte in Deutschland. Inklusive des neuen Renditefonds 6 KG mit 18 attraktiven Einzelhandelsimmobilien in Baden-Württemberg und Bayern konzipiert die SHB seit ihrer Gründung im Jahr 2001 bereits ein Fondsinvestitionsvolumen von rund 1,8 Mrd. Euro. SHB bietet durch ihre fünf unterschiedlichen Kapitalarten eine interessante Anlagenoption für eine breite Schicht an Investoren.

Kontakt

SHB Innovative Fondskonzepte AG

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Frau Aud Wiese

Einsteinring 28

85609 Aschheim / München

Tel.Nr.: 089-628342-710

Fax-Nr.: 089-628342-42

E-Mail: a.wiese@shb-ag.de